Telki Polgármesteri Hivatal
ügyintéző:
2025 DEC 08.
ikt. szám:
előzmény: A/776-1/2025

Tisztelt Telki Község Önkormányzata
Tisztelt Képviselő Testület!

Kérelem:
Alulírott Füredi Róbert (n alatti lakos), a településrendezési terv felülvizsgálatának kapcsán, az alábbi kérelemmel fordulok a Tiszteit Önkormányzathoz:

Nagymamámtól, 2003 évben örököltem, a mindig tulajdonunkban lévő, Telki, Kórház fasor 1247 Hrsz. –ú, 2115 nm. nagyságú, beépítetlen, belterületi ingatlant.

Hosszú évek óta, az ingatlan besorolása K-Ei-2, melyen kizárólag egészségügyi, szociális, kutatás-fejlesztés rendeltetésű épületek helyezhetőek el.
E besorolás miatt, mint magán felhasználó, családomnak lakásépítésre nem tudtam hasznosítani, és erre a funkcióra a 20 év alatt érdeklődő, befektető nem jelentkezett. Jelenleg kiszolgáltatva vagyok egy, a jövőben valamikor megjelenő külső beruházónak. Az ingatlanom, ez által hasznosíthatatlan számomra, és, de Községünk részére sem nyújt előrelépést.

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az ingatlan jelenlegi besorolását, átértékelve az eddigi gyakorlatban, befektető hiányában hasznosíthatatlan területet, felülvizsgálni szíveskedjenek.

Kérésem:
Ingatlanomat, akár, saját beruházásban is megvalósítható, lakófunkció építésének lehetőségét biztosító besorolás alá helyezését, engedélyezni szíveskedjenek.

A szomszédos 1248 hrsz-ú telek, pl. Vt-A4 (1), és a Kórház fasoron már megépített lakóházak Vt-A4 (2), besorolásúak, mely megengedi kétlakásos ház elhelyezését. Tulajdonom, jóval nagyobb alapterületű, ezért számomra a legjobban hasznosítható besorolás a Vt-A5 jelű övezet volna, ahol legfeljebb 4 lakás helyezhető el.
Ha, ez a besorolás valamiért nem lehetséges, kérem, hogy a szomszédos telek övezetéhet csatolva, hasonlóan VT-A4 (2), vagy (3) besorolást engedélyezni szíveskedjenek.

A besorolás módosításával, az eredeti funkció által generált nagyobb környezeti terhelést lecsökkentve, ténylegesen elindulhatna a terület fejlődése, kulturált rendezése.

Köszönöm támogatásukat!

Telki, 2025-12-07

Tisztelettel:

Füredi Róbert

Elérhetőségek:
tel.:

Mellékletek csatolva